

מפרט טכני דירת 2 חד' C – Blue & the city בת ים

הדירה:

- מערכת אינטרקום דירתי כולל מסך צבעוני במעגל סגור.
- דלת כניסה לדירה מעוצבת עפ"י בחירת האדריכל.
- דלתות פנים מפוארות עם משקוף ישר בהלבשה רחבה במספר גוונים לבחירה מדגם "יוניק" מתוצרת פנדור או שו"ע.
- מערכת מיזוג אוויר דירתי מלא מיני מרכזי בהתאם לקביעת יועץ מיזוג אוויר של החברה.
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 מסדרות יוקרתיות במבחר דגמים, צבעים וגדלים שונים בחדר הדיור וחדרי השינה.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית.
- חיבור חשמל תלת פאזי 3X25 אמפר.
- נק' T.V טלפון ומחשב בכל חדר.
- הכנה למאוורר תקרה בחדרי השינה.
- חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית (למעט בחדרים רטובים, חדר שירות וממ"ד).
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט בחדרים רטובים, חדר שירות וממ"ד).
- הכנה לרשתות בחדר המגורים ובחדרי השינה (למעט בחדרים רטובים, חדר שירות וממ"ד).
- דלת פנים (עץ) בממ"ד.
- מערכת בית חכם מלא (לפי מפרט החברה).
- אביזרי חשמל תוצרת גוויס או בטוצ'יני או שו"ע.

חדרי אמבטיה ושירותים:

- ריצוף חיפוי קירות באריחי קרמיקה /גרניט פורצלן במבחר גדלים, צבעים ודגמים בהתאם להחלטת החברה.
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים.
- אמבטיה אקרילית.
- ברזי פרח מתוצרת GROHE או שו"ע.
- ארונות אמבטיה צפים כולל משטח עם כיור אינטגרלי ומראה בחדרי רחצה.
- הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה.
- נק' חשמל מוגנת מים.

מטבח:

- מטבחים יוקרתיים ממגוון ספקים כולל יח' BUILT-IN עם מנגנוני טריקה שקטה, במספר גוונים לבחירה לרבות צבע לבן.
- נק' תלת פאזי לכיריים חשמליות.
- פרזול של חברת בלום או שו"ע.
- כיור סילקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה.
- משטח עבודה מסוג אבן קיסר במבחר גוונים.
- ברז מטבח נשלף.
- הכנה למדיח כלים.
- נק' מים למקרר.

מרפסת שמש:

- ריצוף דמוי דק 15/60.
- נק' מים.
- נק' חשמל מוגן מים.

הבניין:

- מגדל יוקרתי הכולל עיצוב ושימוש באלמנטי יוקרה.
- קירות מסך מעוצבים.
- לובי ראשי מפואר ומעוצב בחלל כפול.
- 4 מעליות גדולות ומפוארות .
- דלת כניסה למגדל עם מערכת אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור.
- שוט אשפה קומתי.
- חדר כושר.
- חדר אופניים / עגלות.

הפרויקט ייבנה בהתאם לתקן בנייה ירוקה ברמה של 2 כוכבים, היוצרת סביבת מגורים בריאה ונוחה, אשר מעבר לתרומתה לסביבה מסייעת להפחתת הוצאות התפעול והתחזוקה היומיומיות ותורמת לנוחות ולבריאות בסביבה הפנימית והחיצונית של הבית בהתאם לעקרונות שימור הסביבה והחיסכון במשאבי אנרגיה ומים.