

## מפרט טכני – JAFFA COURTYARD

### הדירה:

- ריצוף וחיפויים – גרניט פורצלן במבחר עצום של דגמים בגדלים משתנים, 80/80, 90/90, לחדרים רטובים אופציה לפורצלן דמוי פרקט, בחדרי רחצה חיפוי עד גובה תקרה ממבחר ספקים, פרקט למיניציה בחדר הורים.
- דלתות – דלתות פנים בצבעים לבן/שמנת של ספק מוביל + דלת עץ נוספת בממד
- תריסים – תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט ממד וחדרים רטובים
- מרפסות – פורצלן דמוי דק/ריצוף אנטי סליפ, נקודת מים, 2 שקעים מוגנים ושתי נקודות מאור
- חשמל – תלת פאזי 25/3 אמפר
- מיזוג – מזגן מיני מרכזי
- אינטרקום – מסך צבעוני בכניסה לדירה/ אינטרקום חכם

### המטבח:

- ארונות מטבח כולל יחידת "בילט אין" גבוהה
- דגמי פרימיום ARRITAL – בחירה מספק מטבחים קבוצת סלפטר
- טריקה שקטה
- כיור מטבח (התקנה שטוחה) אקרילי או נירוסטה וברז נשלף
- נקודת כח לכיריים אינדוקציה
- הכנה למדיח כלים

### חדר רחצה:

- אסלות ואמבטיה – אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי, אמבטיה אקרילית
- אינטרפוז 4 – חדרים רטובים