

מפרט טכני – NINE תל אביב

מפרט הבניין:

- 9 בניינים במתחם פרטי סגור בעיצוב מודרני.
- לובאים מעוצבים.
- אדריכלות נוף המשלבת צמחייה ואלמנטים נוספים לרווחת דיירי הפרויקט.
- גינה משותפת פנימית בגודל של כ- 2 דונם.
- מעליות בעיצוב חדשני.
- חניה פרטית לכל דירה.
- הפרויקט עומד בתקן 5281 של בניה ירוקה.
- שימוש בחומרי בניה (שלד, גמר, מערכות ופיתוח) בעלי תו תקן ירוק.
- עמידה בתקן קרינה על-פי קריטריונים של המשרד להגנת הסביבה.
- נורות חסכוניות הכוללות חיישני נוכחות בשטחים הציבוריים.

מפרט הדירה:

- ריצוף באריחי פורצלן 80X80 במבחר דגמים לבחירה אישית.
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לבית.
- מרפסת שמש בכל דירה עם יציאה פנורמית רחבה הכוללת מעקי מסגרות אומן.
- ריצוף דמוי דק במרפסת שמש.
- נקודת מים, גז ומאור במרפסת שמש.
- דלתות פנים איכותיות כגון חברת "פנדור" או שווה ערך, עם מנגנון נעילה מגנטי.
- מערכת אינטרקום טלוויזיה דיגיטלי הכוללת מסך צפייה.
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרים רטובים, מטבח ומרפסת שירות)
- "תריס אור" בוויטרינת הסלון.
- הכנה למערכת מיזוג מיני מרכזית.
- אופציה לפרקט דמוי עץ (למינציה) ביחידת הורים.
- חיבור הבניין לדוד שמש.
- הכנה למערכת ביתית לחימום מים בגז.
- חסכמים בכל הדירה.
- חלון ממ"ד דריי קיפ.

חדרי רחצה:

- ריצוף וחיפוי באריחי פורצלן בחדרי רחצה ושירות, לבחירה ממספר דגמים/ גוונים.
- ארון אמבטיה בחדר רחצה ראשי.
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי.
- מבחר כלים סניטריים איכותיים.
- ברזים מעוצבים מכרום וניקל באיכות גבוהה.
- אמבטיה אקרילית.
- נקודת הכנה לתנור לחימום בחדרי הרחצה.
- אינטרפוף 3 דרך.

חשמל ותקשורת:

- חיבור לחשמל תלת פאזי 3X25 אמפר.
- נקודת טלוויזיה ונקודת רשת תקשורת וטלפון בכל חדר.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר הדיור.
- מפסק "מחליף" לתאורה במסדרון ובחדר שינה הורים.

מטבח:

- מטבח איכותי.
- יחידת B.I.
- הכנה למדיח כלים.
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה, נירוסטה/אקרילי הכולל ברז נשלף מעוצב.
- משטח עבודה מאבן קיסר יוקרתי במבחר דגמים.