

מפרט טכני - סינמה טאור אור יהודה

מפרט הבניין:

- בנייה בסטנדרט גבוה כולל חיפויי אבן.
- לובי מפואר ומעוצב המשלב תאורה וריצוף יוקרתי המעוצב על-ידי אדריכלי הפנים של החברה.
- אדריכלות נוף המשלבת צמחייה ואלמנטים נוספים לרווחת דיירי הפרויקט.
- מעליות בעיצוב חדשני.
- חניה פרטית אחת לכל דירה.
- מועדון דיירים.

מפרט הדירה:

- ריצוף באריחי פורצלן 80*80 במבחר דגמים לבחירה אישית.
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לבית.
- מרפסת שמש בכל דירה עם יציאה פנורמית רחבה הכוללת מעקות אלומיניום משולבים בזכוכית.
- ריצוף דמוי דק במרפסת שמש.
- נקודת מים, גז ומאור במרפסת שמש.
- דלתות פנים איכותיות של חברת "פנדור" או שווה ערך.
- מערכת אינטרקום טלוויזיה דיגיטלי הכוללת מסך צפייה.
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרים רטובים, מטבח ומרפסת שירות).
- "תריס אור" בוויטרנת הסלון.
- הכנה למערכת מיזוג מיני מרכזית.
- אופציה לפרקט דמוי עץ (למינציה) ביחידת הורים.
- חיבור הבניין למערכת סולרית / דוד שמש, ע"פ תקן.
- הכנה למערכת ביתית לחימום מים בגז.

חדרי רחצה:

- ריצוף וחיפוי באריחי פורצלן בחדרי רחצה ושירות, לבחירה ממספר דגמים / גוונים.
- ארון אמבטיה בחדר רחצה ראשי.
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי.
- מבחר כלים סניטריים איכותיים.
- ברזים מעוצבים מכרום וניקל באיכות גבוהה.
- אמבטיה אקרילית.
- נקודת הכנה לתנור לחימום בחדרי הרחצה.
- אינטרפוז 4 דרך.

חשמל ותקשורת:

- חיבור לחשמל תלת פאזי 3X25 אמפר.
- נקודת טלוויזיה, תקשורת וטלפון בכל חדרי המגורים.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר הדיור.
- מפסק "מחליף" לתאורה במסדרון ובחדר שינה הורים.

מטבח:

- מטבח איכותי.
- יחידת B.I.
- הכנה למדיח כלים.
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה, נירוסטה/אקרילי הכולל ברז נשלף מעוצב.
- משטח עבודה מאבן קיסר יוקרתי במבחר דגמים.

**** הפרטים הנ"ל הינם למסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות החברה.
את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה ו/הרוכשים. ט.ל.ח.**