

## מפרט טכני - ARIA ברנע אשקלון

### מפרט הבניין:

- בנייה בסטנדרט גבוה כולל חיפויי אבן.
- לובי ראשי מפואר ומעוצב המשלב תאורה, שיש ועץ המעוצב על-ידי אדריכלי הפנים של החברה.
- אדריכלות נוף מעוצבת ויוקרתית במתחם, המשלבת צמחייה ואלמנטים נוספים לרווחת דיירי הפרויקט.
- לובי קומתי מעוצב לכל 2 דירות, כולל חיפויים.
- חדר כושר הכולל מכשור חדשני ומתקדם.
- מעליות מהירות בעיצוב חדשני, כולל מעלית שבת.
- חניה פרטית לכל דירה.

### מפרט הדירה:

- ריצוף באריחי פורצלן 80X80 במבחר דגמים לבחירה אישית.
- אופציה לריצוף דמוי פרקט ביחידת הורים.
- דלתות כניסה מעוצבות.
- מרפסת שמש בכל דירה עם יציאה פנורמית רחבה הכוללת מעקות אלומיניום משולבים בזכוכית.
- דלתות פנים של חברת "פנדור" מדגם יוניק או שווה ערך, כולל גוון לבן.
- מערכת אינטרקום הכוללת מסך צפייה.
- תריס גלילה בעל הפעלה חשמלית בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרים רטובים, מטבח וחדרי שירות).
- תריס אור בוויטרינת הסלון.
- הכנה למערכת מיזוג מיני מרכזית.
- הכנה למערכת חימום דירה בגז.
- נקודת מים וחשמל במרפסת שמש.
- ריצוף דמוי דק במרפסת.
- מערך הגנה פנים דירתי בפני שריפה.

### חדרי רחצה:

- ארון אמבטיה בחדר רחצה ראשי.
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי.
- מבחר כלים סניטריים ואריחי קרמיקה איכותיים בגדלים שונים.
- ברזים מעוצבים מכרום וניקל באיכות גבוהה.
- אמבטיה אקרילית.
- נקודת הכנה לחימום בחדרי הרחצה.
- חיפוי קירות וריצוף בקרמיקה יוקרתית בחדרי הרחצה.

### חשמל ותקשורת:

- חיבור לחשמל תלת פאזי 3X25 אמפר.
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית.
- מפסק "מחליף" לתאורה במסדרון ובחדר שינה הורים.
- מערכת חשמל חכם בסיסי.

### מטבח:

- מטבח איכותי.
- יחידה B.I.
- הכנה למדיח כלים.
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה, נירוסטה/ אקרילי הכולל ברז נשלף מעוצב.

- משטח עבודה מאבן קיסר יוקרתית.

**הפרטים הנ"ל הינם למסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות החברה.  
את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.  
ט.ל.ח.**