

## מפרט טכני - DREAM TOWER

### חללים ציבוריים:

- לובי כניסה מעוצב
- ארבע מעליות
- מקום מיועד לחדר דיירים, ג'ימבורי וחדר כושר

### הדירה:

- מיזוג אוויר דירתי
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לדירה
- שוט אשפה
- נקודת טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בוטרינות ובחלונות (למעט בחלונות ממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ריצוף פורצלן 80\*80 בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- אסלות תלויות
- ריצוף דמוי דק במרפסות
- ארונות כיור באמבטיה ובחדר רחצה הורים
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים – 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- ממ"ד עם כנף דלת עץ
- נקודת מים וגז בכל מרפסות הדיור
- חניה לכל דירה
- שער חשמלי בחניון + 2 שלטים
- מחסן לכל דירה

### מפרט ירוק:

- עמידה בדרישות ת"י 5281
- זכוכית בידודית בוטרינית חדר דיור ובכל החלונות (למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים בשבע קומות עליונות
- חימום מים בגז בדירות התחתונות