

מפרט טכני – LIYA PARK הרצליה

הבניין:

- פיתוח סביבתי מיוחד ומעוצב ע"י אדריכל נוף
- חיפוי הבניין באבן טבעית ע"פ בחירת אדריכל הפרוייקט ובהתאם לדרישות התב"ע
- לובי קומתי יוקרתי, מעוצב ע"י אדריכל פנים
- לובי כניסה יוקרתי ואקסקלוסיבי בעיצוב אדריכלי
- 2 מעליות מפוארות ומהירות
- חניה צמודה לכל דירה
- מחסן לכל דירה
- בידוד תרמי משופר בהתאם לתקן הישראלי
- הבניין נבנה לפי תקן 5281 בבניה ירוקה

הדירה:

- דלת ביטחון מעוצבת ויוקרית
- דלתות פנים איכותיות מדגם יוניק או ש"ע עם הלבשות רחבות, מס' גוונים לבחירה ומנגנון נעילה מגנטי כולל גוון לבן
- תריסי גלילה חשמליים בחדר הדיור ובחדרי השינה (למעט ממ"ד)
- זיגוג כפול, טריפלגס או בידודית, לפתחי אלומיניום (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ושירותים)
- מערכת מיזוג מיני מרכזית קומפלט, הנמכות גבס ותריסי אוורור, בהתאם להנחיות האדריכל ומהנדס מיזוג האוויר בפרוייקט
- נק' טלפון, טלוויזיה והכנה לנק' מחשב בכל חדרי שינה
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור, מסך צבעוני בכניסה לדירה ופומית שמע-דיבור בסוויטת הורים
- מפסק מחליף לתאורה בכל חדרי השינה כולל ממ"ד
- חשמל תלת פאזי
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אביזרי קצה חשמליים יוקרתיים
- ברז גן במרפסת דיור

מטבח:

- ארונות מטבח מעוצבים כולל יחידת בילד אין
- משטח עבודה מאבן קיסר במספר גוונים לבחירה
- קערת מטבח יוקרתית בהתקנה שטוחה
- ברז מטבח מהודר עם מוט נשלף
- נק' מים למקרר

ריצופים וחיפויים:

- ריצוף גרניט פורצלן באריחים גדולים 80/80 ס"מ בחדרי השינה לרבות ממ"ד, חדר מגורים, פינת אוכל, מטבח ופרוזדור
- לבחירה: ריצוף פרקט למינציה או גרניט פורצלן במידות 80/80 ס"מ, בסוויטת הורים וחדר ארונות (לבחירה באם קיים)

חדרי רחצה:

- ברזים יוקרתיים
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים, בכל חדרי הרחצה והשירותים
- אמבטיה אקרילית בחדר הרחצה המרכזי
- סט ארון אמבטיה ומראה משולב עם קערת רחצה בכל חדרי הרחצה
- הכנה לתנור חימום חשמלי בחדרי הרחצה