

## מפרט טכני - לב מורשת 1 מודיעין

- גרניט פורצלן 80 / 80 בכל הדירה במבחר גוונים מט,מבריק (מלבד חדרים רטובים ומרפסת)
- חיפוי קירות בחדרים רטובים עד התקרה
- ריצוף דמוי דק או ריצוף 33/33 במרפסת שמש
- ארונות מטבח סנדוויץ' תחתון ועליון כולל יחידת בילט אין
- הכנה למדיח כלים
- שיש קיסר כולל כיור עם התקנה שטוחה
- ברז נשלף במטבח
- אסלות תלויות מיכל הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית
- ארון אמבטיה בחדר רחצה כללי
- ברזי מדגל או חמת
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שירות
- זכוכית בידודית (עפ"י דרישות התקן)
- חשמל תלת פאזי A25X3
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה למערכת קולנוע ביתית (צנרת+חוט משיכה)
- מפסק תאורה מחליף בחדר הורים
- הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה
- אינטרקום טלוויזיה מעגל סגור בכניסה ראשית לבניין
- דלתות פנים 3 גוונים לבחירה (כולל לבן)
- נקודת גז במרפסת שירות כהכנה לחימום מים
- הכנה למיזוג מיני מרכזי