



**הערות**

- 1 תכנית זו אינה סופית. ייתכן והיום יאלץ לבצע שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ולצרכי תכנון.
- 2 פרטים ואו מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכנית הביצוע הסופית החברה.
- 3 בפרטי החזיתות, במיקום כלים, חלונות, דלתות וכו' וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית זו, ייתכנו שינויים בהתאם להחלטות החברה ולתכנית הביצוע.
- 4 סימון של מקררים, מכונת כביסה, תנור, בישול, מזגנים, רהיטים וכו' הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהווים מהמכר והנם לנוכח המחשה והמלצה בלבד.
- 5 המפרט הטכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין ובכל פרט המצוי בדירה.
- 6 בתכנית, בחלקו או כולו, לא מסומנים פרטי בליטות, ואו שקעים הנובעים מהתכנון או הביצוע של עבודות הבניה והקונסטרוקציה והמערכות, כגון: עמודים, קורות, קוביות ובלטות, קווי צנרת (גלילים או נסתרים), מרכזיות מים, חשמל, תקשורת וכו'.
- 7 המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ואו חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מתן כ- 6 ס"מ עבור עובי הטיח וכו- 10 ס"מ עבור עובי החיפוי.
- 8 גובה התקרה באזורי התקרה המנומנות ואו בליטות אחרות נקבע לפי המפרט ואו הוראות המתכננים היז לא פחות מ- 2.05 מ'.
- 9 קווים וצנרת מים, חשמל, ביוב, תיעול, גז, שוחות, פילרים, ארנות סקף של ח"ח, בזק, כבלים וכו', הנמצאים בשטח המגרש ואו הרכוש המשותף ואו הפרטי ואו בדירה ואו במחסן ואו בכל חלק מחלקי המבנה, יאפשר אליהם הדייר גישה חופשית וזכות מעבר וטיפול לגורמים המוסמכים המטפלים באחזקתם.
- 10 פרטולות יבוצעו בכפוף לאישור הוועדה, גם אם סומנו אחרת.
- 11 באזור חצרות משותפות ואו פרטיות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות, יוקמו שוחות שונות ויעברו צרות ותעלות משופעות.

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| <b>מגרש</b> | 514                   |
| <b>מבנה</b> | 5                     |
| <b>קומה</b> | קומה 2                |
| <b>מפלס</b> |                       |
| <b>דירה</b> | דירה מס. 5<br>3 חדרים |
| שטח דירה:   | _____                 |
| שטח מרפסת:  | _____                 |

|        |       |
|--------|-------|
| קומה 4 | _____ |
| קומה 3 | _____ |
| קומה 2 | _____ |
| קומה 1 | _____ |
| חניה   | _____ |
| קרקע   | _____ |

**מקרא:**

|  |                 |  |                   |
|--|-----------------|--|-------------------|
|  | צינור אינסטלציה |  | הצעה למיקום בלבד: |
|  | ארון חשצל דירתי |  | מקרר              |
|  | דוד             |  | כריים             |
|  | תליה כביסה      |  |                   |
|  | יציאה למרפסת    |  |                   |
|  | מרפסת           |  |                   |
|  | צינור אוויר     |  |                   |