

# Plan B

## דירת גן 4 חדרים

### תקרה גבוה במיוחד

### עיקרי המפרט הטכני:

- גרינט פורצלן 60/60 בכל הדירה (מלבד חדרים רטובים ומרפסת) במבחר גוונים מט, מבריק
- חיפויי חדרים רטובים עד התקרה
- ריצוף דמוי פרקט או ריצוף 33/33 במרפסת
- ארונות מטבח סנדיץ' תחתון ועליון כולל יחידת בילט אין
- הכנה למדיח כלים
- שיש קיסר כולל כיור עם התקנה שטוחה
- ברז נשלף במטבח
- אסלות תלויות מיכל הדחה סמוי
- ארון אמבטיה תלוי + מראה, בחדר רחצה כללי + חדר הורים
- אמבטיה אקרילית
- ברזי מדגל או חמת
- תריסים חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד חדרי רחצה ומרפסת שירות
- חשמל תלת פאזי A 3x25
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- בחדר מגורים הכנה למערכת קולנוע ביתי (צנרת + חוט משיכה)
- אינטרקום טלוויזיה מעגל סגור בכניסה ראשית לבניין
- דלתות פנים 3 גוונים לבחירה (כולל לבן)
- מיזוג מיני מרכזי מותקן
- נקודת גז במרפסת שמש
- נקודת מים במרפסת שמש

