

מפרט טכני – סביוני שהם

הבניין:

- לובי כניסה יוקרתי ומעוצב ע"י אדריכל הפנים של הפרויקט
- חדר עגלות ואופניים
- מועדון דיירים לכל מגרש
- 2 מעליות מעוצבות ע"י אדריכל פנים
- 2 חניות פרטיות לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה:

- מערכת מיזוג אויר מיני מרכזית מלאה
- ריצוף גרניט פורצלן 80X80 בחדר הדיור, פינת אוכל, מטבח ובחדרי השינה - מבחר רב של גוונים לבחירה
- בחדר שינה הורים אפשרות לפרקט למינציה במקום ריצוף
- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- תריס גלילה חשמלי בחדר הדיור ובכל חדרי השינה למעט בממ"ד
- זיגוג כפול בחלונות חדר הדיור וחדרי השינה למעט בממ"ד
- דלתות פנים איכותיות מדגם "יוניק" או שווה ערך - מבחר גוונים לבחירה
- נקודת טלוויזיה וטלפון בחדר הדיור ובכל חדרי השינה
- מערכת חימום סולארית-דוד שמש
- חיבור לחשמל תלת פאזי 3X40 אמפר
- אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני + שלוחה בחדר שינה הורים
- ברז גן בגינה (או במרפסת)
- נקודת הכנה לברז גז בגינה (או במרפסת)
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר הדיור ל-4 רמקולים
- מערכת בית חכם לפי החלטת החברה

חדרי הרחצה:

- ארון ומראה בחדר אמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- חיפוי וריצוף חדרי אמבטיה עד גובה תקרה-מתוך מספר רב של גוונים

מטבח:

- ארון מטבח עשוי מגוף סנדוויץ'
- יחידת B.I עומדת
- חיפוי ארונות מטבח - מבחר גוונים לבחירה
- משטח עבודה אבן קיסר - מבחר גוונים לבחירה
- כוור מטבח בהתקנה שטוחה - אקרילי/נירוסטה
- ברז מטבח נשלף ומעוצב
- הכנה למדיח כלים