

## מפרט טכני – מגדלי סביון סיטי

### כללי:

- חניה מקורה
- מרפסת דיור
- ריצוף פורצלן לבחיר במגוון גוונים 60/60
- מערכת סולרית לחימום המים\* (חלק מהדירות)
- מחסן\* (לחלק מהדירות)

### הבניין:

- חנייה מקורה (בפנטהאוז ומיני פנטהאוז חנייה כפולה)
- מחסן (לחלק מהדירות)
- מערכת סולרית לחימום המים (בחלק מהדירות)

### הדירה:

- ריצוף פורצלן לבחירה מתוך מגוון גוונים וגדלים כולל 60/60 (בפנטהאוז 80/80)
- חלונות בזיגוג כפול למעט בממ"ד ובחדרי שירות / רחצה
- תריסים חשמליים בדירה למעט ממ"ד, חדרי רחצה ושירות
- הכנה לרשתות בחלונות הזזה
- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים ב- 4 גוונים לבחירה
- דלת פנים לחדר ממ"ד
- בפנטהאוז בלבד - בוויטרינת סלון צילון ונציאני חשמלי כלוא בזיגוג
- בפנטהאוז ומיני פנטהאוז בלבד- הכנה לברז גז במרפסת
- בפנטהאוז בלבד - ברז מים קרים+כיור במרפסת

### מטבח וחדרי רחצה:

- מטבח איכותי הכולל יחידה עומדת עם משטח קוורץ כדוגמת אבן קיסר (בפנטהאוז גם יחידת אי)
- גוף ארון עשוי סנדוויץ'
- כיור בהתקנה שטוחה
- משטח עבודה מאבן קיסר 5 גוונים לבחירה (בפנטהאוז 8 גוונים)
- ברז מיקס עם פיה נשלפת
- בפנטהאוז - שקע תלת פאזי לכיריים חשמליות
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי בכל חדרי הרחצה
- אמבטיה אקרילית
- חיפוי קירות בפורצלן במבחר גוונים
- ארונות אמבטיה עם מראה בחדר הרחצה הורים ובחדר אמבטיה

**חשמל ותקשורת:**

- חשמל תלת פאזי 25\*3 אמפר (בפנטהאוז 3\*40 אמפר)
- הכנה לתנור חימום בחדרי האמבטיה והרחצה
- נקודת טלוויזיה, טלפון ומחשב בחדר דיור ובחדרי השינה
- אינטרקום בעל מסך צבעוני מעוצב בכניסה לדירה + אינטרקום טלפוני בחדר ההורים
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- מיזוג אוויר דירתי (בפנטהאוז אינורטר)

\* בכפוף למפורט במפרט המכר