

## דירת 3 חדרים טיפוס D בנין 1 | כדוגמת דירה מס' 24 קומות 20-5

### עיקרי המפרט הטכני:

- לובי כניסה מעוצב
- חיפוי חיצוני קשיח
- מערכת אינטרקום בכניסה לדירה עם מסך צבעוני
- מיזוג אויר דירתי לדירות 5 חדרים ומעלה
- הכנה למיזוג אויר דירתי לדירות 3 ו-4 חדרים
- ריצוף פורצלן במידות 60x60 בחדר דיור, מטבח, מעברים וחדרי שינה
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- ארון כיוור בחדר רחצה כללי (אמבטיה)
- כיוור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- משטח קוורץ כדוגמת אבן קיסר או אחר במטבח
- ארון מטבח איכותי לרבות יחידת B.I.
- תריס גלילי חשמלי בויטרינת חדר דיור ובחדר שינה הורים
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- מחסן לכל דירה
- חניה לכל דירה

### עיקרי המפרט הירוק:

- חסכמים בברזים
- מיכלי הדחה דו כמותיים
- זכוכית בידודית בכל הויטרינות והחלונות
- בדירה למעט חלונות ממ"ד וחדרי רחצה ושרות
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- תאורה חסכונית בשטחים משותפים

