

## מפרט טכני - לב מוצקין

- גרניט פורצלן 80\80 בכל הדירה במבחר גוונים, מט, מבריק (מלבד חדרים רטובים ומרפסת)
- חיפוי קירות בחדרים רטובים עד התקרה
- ריצוף דמוי דק או ריצוף 33/33 במרפסת שמש
- ארונות מטבח סנדויץ' תחתון ועליון כולל יחידת בילט אין או שובר ע"ס 15,000 ₪ לשדרוג המטבח
- הכנה למדיח כלים
- שיש קיסר כולל כיור עם התקנה שטוחה
- ברז נשלף במטבח
- אסלות תלויות מיכל הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית
- ברזי מדגל או חמת
- תריסים חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד חדרי רחצה מרפסת שירות ומטבח
- זכוכית בידודית (עפ"י דרישות התקן) \*רשתות נגד זבובים
- בחלונות הדירה למעט סלון, ממ"ד, חדר שירות וחדרים רטובים
- חשמל תלת פאזי A25X3
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה למערכת קולנוע ביתית (צנרת+חוט משיכה)
- מפסק תאורה מחליף בחדר הורים
- הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה
- אינטרקום טלוויזיה מעגל סגור בכניסה ראשית לבניין
- דלתות פנים 3 גוונים לבחירה (כולל לבן)
- דלת כניסה פלדה מעוצבת
- נקודת גז במרפסת שירות כהכנה לחימום מים
- לובי ראשי מפואר ומעוצב
- שלוש מעליות מהירות בכל בניין
- הכנה למיזוג מיני מרכזי מלא לדירה
- מחסן לכל דירה