

מפרט טכני – סביוני השרון כפר יונה

הבניין:

- לובי כניסה מפואר בעיצוב אדריכלי
- תאורה חסכונית בתצרוכת חשמל
- מעליות מעוצבות ע"י אדריכל פנים
- מועדון דיירים לכל זוג בניינים

הדירה:

- יחידת B.I עומדת
- כיור בהתקנה שטוחה
- משטח עבודה מאבן קיסר במבחר גוונים לבחירה
- יחידת אי במטבח (*בדירת גן ופנטהאוז)

חשמל ותקשורת:

- מערכת מיזוג מרכזית בתוספת מזגן נפרד בממ"ד (בדירות 5 חד', גן ופנטהאוז)
- נקודת טלוויזיה וטלפון בחדר הדיור ובכל חדרי השינה
- מערכת אינטרקום במעגל סגור בחדר הדיור עם מסך צבעוני בכניסה לדירה וטלפון ביח' ההורים
- הכנה למערכת קולנוע ביתית 4 רמקולים + ריכוז בחדר הדיור
- חיבור לחשמל תלת פאזי 3X25

חדרי אמבטיה ורחצה:

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- ארון רחצה בחדר אמבטיה (בדירות 4 חדרים)
- ארון רחצה בחדר אמבטיה ובחדר רחצה הורים (בדירות 5 חדרים, גן ופנטהאוז)

דלתות וחלונות:

- דלת כניסה עמידת אש
- דלתות פנים איכותיות- משקופים בהלבשה רחבה במבחר צבעים לבחירה
- תריסי גלילה אלומיניום בהפעלה חשמלית בחדר הדיור ביציאה למרפסת, חדר הורים וחלון מטבח
- זיגוג כפול בחלונות בחדר הדיור ובחדרי השינה למעט ממ"ד, חדרי רחצה, שירותים ומרפסת שירות
- ריצוף באריחי פורצלן 60X60 בכל הדירה, למעט חדרי רחצה ומרפסות (*בדירת גן ופנטהאוז אריחי פורצלן 80X80 בכל הדירה למעט חדרי רחצה ומרפסות)