

## מפרט טכני – אורבן פארק

### הבניין:

- בניין בעיצוב ארכיטקטוני עדכני, חיפוי הבניין באבן יוקרתית
- לובי ראשי עם חלל כפול בתכנון מעצב הפנים
- מערכת אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור בכניסה לבניין
- שלוש מעליות מהירות מפוארות
- לובי קומתי מעוצב
- פיתוח סביבתי הכולל תאורה עשירה וגינון
- חניון תת קרקעי ועילי
- מחסום חשמלי בכניסה לחניה עם שלט פרטי לכל דירה
- פיר אשפה קומתי
- טרקלין דיירים מודרני ומאובזר בתכנון משרד מעצבי הפנים פרי דוידוביץ'
- חדר ספורט ייעודי
- מועדון ילדים.
- חדר עגלות ואופניים

### הדירה:

- ריצוף גרניט פורצלן בגודל 60/60 מזוג ומלוטש במבחר גוונים לבחירה, למעט חדרי שירותים ואמבטיה
- הכנה למיזוג אוויר
- דלתות פנים יוקרתיות במילוי "פלקסבורד" בשלל גוונים
- בממ"ד דלת פלדלת והכנה לדלת עץ פנימית
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט בממ"ד ובחדרי השירות)
- אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) מעוצבים בכל דירה
- חלונות אלומיניום איכותיים ומודרניים הכוללים זכוכית בידודית
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- מפסק תאורה מחליף בחדר הורים
- חיבור חשמל תלת פאזי 3X25
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- חניה פרטית לכל דירה
- מרפסות שמש עם מעקות אלומיניום משולבים בזכוכית איכותית
- אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור בחדר דיור ויחידת שמע בחדר ההורים

### המטבח:

- מטבחים איכותיים ומעוצבים הכוללים ארונות סנדוויץ' ויח' BUILT-IN
- מבחר גוונים לציפוי דלתות ארונות המטבח
- משטח עבודה "אבן קיסר" במספר גוונים לבחירה
- כיור מטבח סילקוורץ איכותי בהתקנה שטוחה
- ברז מטבח נשלף ומעוצב
- הכנה למדיח כלים

### **חדרי האמבטיה והשירותים:**

- חיפוי הקירות באריחי קרמיקה במגוון גדול של צבעים, מידות ודגמים
- כיור מותקן בארון תלוי בחדר הרחצה המרכזי
- נקודות חשמל מוגנות מים בחדרי הרחצה
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה
- סדרות ברזים יוקרתיות של חברות מובילות
- אסלות תלויות