

## דירת 4 חדרים קומות 1-8

עפ"י בנין 22  
דירות מס': 7,11,15,19,23,27,31,35  
בבנין 23  
דירות ראי מס': 4,8,12,16,20,24,28,32

### עיקרי המפרט הטכני:

- דירות גדולות ומרווחות
- דלת כניסה מעוצבת
- חשמל תלת פאזי בכל דירה
- ויטרינה ביציאה למרפסת הסלון
- ריצוף גרניט פורצלן 80\*80 במבחר דגמים וגווני (למעט בחדרי רחצה ובמרפסת)
- מטבח איכותי במבחר גוונים מהחברות המובילות בארץ
- משטח אבן קיסר במטבח במגוון צבעים
- כיור אקרילי במטבח בהתקנה שטוחה
- חיפוי קרמיקה במטבח מעל השיש במגוון צבעים
- הכנה למדיח כלים
- בממ"ד מערכת סינון על פי תקן
- תריס גלילה חשמלי בחדר דיור ובחדר שינה הורים
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- אסלות תלויות ומיכל הדחה נסתר
- הכנה למיזוג אוויר דירתי
- מערכת אינטרקום הכוללת צג צבעוני בכניסה לדירה
- חדר לשימוש הדירים
- דלתות פנים איכותיות ב-3 גוונים (כולל לבן)
- לובי ראשי בתכנון מעצב פנים
- שתי מעליות בכל בנין
- חיפוי חיצוני קשיח

### עיקרי המפרט הירוק:

- חסכמים בברזים בכל הכיורים וראשי מקלחת חסכוניים
- הדלקה זכוכית במתח מרכזי לתאורה בכל דירה
- חלונות עם זכוכית בידורית (למעט חלון ממ"ד וחדרי רחצה)
- חלל אחסון אופניים
- חדר עגלות
- פיתוח סביבתי מושקע

