

## דירת גן 5 חדרים קומת קרקע

עפ"י בנין 22 | דירה מס' 1  
בבנין 23 | דירת ראי מס' 3

### עיקרי המפרט הטכני:

- דירות גדולות ומרווחות
- דלת כניסה מעוצבת
- חשמל תלת פאזי בכל דירה
- ויטרינה ביציאה למרפסת הסלון
- ריצוף גרניט פורצלן 80\*80 במבחר דגמים וגוונים (למעט בחדרי רחצה ובמרפסת)
- מטבח איכותי במבחר גוונים מהחברות המובילות בארץ
- משטח אבן קיסר במטבח במגוון צבעים
- כיור אקרילי במטבח בהתקנה שטוחה
- חיפוי קרמיקה במטבח מעל השיש במגוון צבעים
- הכנה למדיח כלים
- בממ"ד מערכת סיון על פי תקן
- תריס גלילה חשמלי בחדר דיור ובחדר שינה הורים
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- אסלות תלויות ומיכל הדחה נסתר
- הכנה למיזוג אוויר דירתי
- מערכת אינטרקום הכוללת צג צבעוני בכניסה לדירה
- חדר לשימוש הדיירים
- דלתות פנים איכותיות ב-3 גוונים (כולל לבן)
- לובי ראשי בתכנון מעצב פנים
- שתי מעליות בכל בנין
- חיפוי חיצוני קשיח

### עיקרי המפרט הידוק:

- חסכמים בברדים בכל הכיורים וראשי מקלחת חסכוניים
- הדלקה וכיבוי במתג מרכזי לתאורה בכל דירה
- חלונות עם זמכית בידודית (למעט חלון ממ"ד וחדרי רחצה)
- חלל אחסון אופניים
- חדר עגלות
- פיתוח סביבתי מושקע

