



המוצג לעיל לצורך המחשה בלבד. התכנית והמידות המצוינות בה אינן מחייבות והן להתרשמות כללית בלבד. אין להסתמך ולא לקבל החלטה לגבי הרכישה בהתבסס על המידע הכלול בתכנית. התכנית הינה לאחר קבלת היתר ומתנת לשינוי לפי שיקול דעת החברות. את החברות יחייב אך ורק הסכם ותכניות מכר חתומים על ידן. ט"ז 2019

#### עיקרי המפרט הירוק:

- חסכמים בברזים בכל הכיורים ראשי מקלחת חסכוניים
- הדלקה וכיבוי במתג מרכזי לתאורה בכל דירה
- חלונות עם זכוכית בידודית (למעט חלון ממ"ד וחדרי רחצה)
- חלל אחסון אופניים
- חדר עגלות
- פיתוח סביבתי מושקע

- הכנה למיזוג אוויר דירתי
- מערכת אינטרקום הכוללת צג צבעוני בכניסה לדירה
- חדר לשימוש הדירים
- דלתות פנים איכותיות ב- 3 גוונים (כולל לבן)
- לובי ראשי בתכנון מעצב פנים
- שתי מעליות בכל בנין
- חיפוי חיצוני קשיח

- משטח אבן קיסר במטבח במגוון צבעים
- כיור אקרילי במטבח בהתקנה שטוחה
- חיפוי קרמיקה במטבח מעל השיש במגוון צבעים
- הכנה למדיח כלים
- בממ"ד מערכת סינון על פי תקן
- תריס גלילה חשמלי בחדר דוור ובחדר שינה הורים
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- אסלות תלויות ומיכל הדחה נסתר

#### עיקרי המפרט הטכני:

- דירות גדולות ומרווחות
- דלת כניסה מעוצבת
- חשמל תלת פאזי בכל דירה
- ויטרינה ביציאה למרפסת הסלון
- ריצוף גריניט פורצלן 80\*80 במבחר דגמים וגוונים (למעט בחדרי רחצה ובמרפסת)
- מטבח איכותי במבחר גוונים מהחברות המובילות בארץ

#### פנטהאוז 5 חדרים קומה 9

עפ"י בנין 22 | דירה מס' 36  
בבנין 23 | דירת ראי מס' 37

