

מפרט טכני - חלומות אור ים

עיקרי מפרט:

- לובי כניסה מעוצב עם 2 מעליות בכל בנין
- דלת כניסה לדירה בגמר צבע בשני הצדדים
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- נקודת טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בוטרנית חדר דיור ובחלונות חדר דיור ומטבח
- ריצוף פורצלן 60*60 בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים (בדירות מיני פנטהאוז ופנטהאוז ריצוף 80*80)
- ארון עם כיור אינטגרלי בחדר אמבטיה משפחתי
- אסלות תליות עם מיכלי הדחה סמויים
- מטבח איכותי במספר גוונים לבחירה עם בילד אין גבוה והכנה למדיח כלים
- משטח אבן קיסר במטבח במבחר גוונים לבחירה
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים – 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- ברז גן בכל מרפסות הדיור
- נקודת גז במרפסות של הדירות המיוחדות (גן, מיני פנטהאוז ופנטהאוז)
- הכנה למיזוג אוויר דירתי
- חניה לכל דירה
- מחסום זרוע חשמלי בכניסה למגרש + שני שלטים לכל דירה
- מחסן למרבית הדירות

עיקרי המפרט הירוק:

- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
- זכוכית בידודית בוטרנית חדר דיור ובכל החלונות למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שירות
- חסכמים בברזים
- מערכת סולרית לחימום מים בכל הדירות
- נקודת גז במסתור הכביסה כהכנה לחימום מים בגז
- מפסק ניתוק ראשי למעגלי תאורה
- הכנה למאוורר תקרה בחדר שינה הורים